

襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司

校外门面房招租项目（浩然校区商业街及隆中校区剩余空置商铺）

招租公告

项目概况

湖北保都招标代理有限公司受襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司委托，就襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司校外门面房招租项目（浩然校区商业街及隆中校区剩余空置商铺），公开邀请潜在承租人参与招租活动。

一、项目基本情况

1、项目编号：XYBD2026C013

2、项目名称：襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司校外门面房招租项目（浩然校区商业街及隆中校区剩余空置商铺）

3、采购需求：本次招租共 19 处房屋，竞租报价不低于年租金。具体内容如下：

浩然校区商业街：

序号	房屋名称	楼层	房屋结构	房屋建筑面积（m ² ）	月租金	年租金	备注
					元/m ² ·月		
1	1 层 G-002	1/2	钢混	107.64	25	32,292	烘焙蛋糕
2	1 层 G-003	1/2	钢混	45.24	32	17,376	特色餐饮（公安锅盔、肉夹馍等）
3	1 层 G-009	1/2	钢混	52.44	32	20,136	药店
4	1 层 G-015	1/2	钢混	60.04	30	21,612	移动
5	1 层 G-018	1/2	钢混	123.24	25	36,972	披萨、烩饭、意面等
6	2 层 G-030	2/2	钢混	86.27	16	16,560	特色餐饮（串串食香等）
7	2 层 G-031	2/2	钢混	104.91	16	20,148	特色菜馆
8	2 层 G-032	2/2	钢混	104.91	16	20,148	特色餐饮（小火锅等）
9	2 层 G-033	2/2	钢混	65.23	16	12,528	特色餐饮（煲仔饭、盖浇饭等）
10	2 层 G-034	2/2	钢混	87.59	24	25,224	教培
11	2 层 G-035	2/2	钢混	87.59	24	25,224	教培
12	2 层 G-036	2/2	钢混	85.34	16	16,380	特色餐饮（冒菜等）
13	2 层 G-037	2/2	钢混	51.99	16	9,984	特色餐饮（烧烤等）

14	2 层 G-038	2/2	钢混	64.06	16	12,300	特色餐饮（卤咖饭、猪脚饭等）
15	2 层 G-039	2/2	钢混	27.74	16	5,328	古茗奶茶
16	2 层 G-040	2/2	钢混	185.25	15	33,348	健身房
17	2 层 G-041	2/2	钢混	229.07	15	41,232	健身房

隆中校区：

18	文印室	1/4	钢混	53.50	40	25,680	打字复印
19	Z 一 017	1/2	钢混	9.93	130	15,492	饮品
合计				1631.98		407,964	

注：序号 10、11 两间教培，打包合并出租；序号 16、17 两间健身房，打包合并出租。

4、合同履行期限：至 2029 年 8 月 31 日，租赁合同书每年一签，具体要求详见招租文件第三章内容。

二、申请人的资格要求

- 1、合法有效的营业执照或自然人的身份证明。
- 2、近三年内，没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）。
- 3、在“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”中未被列入“失信被执行人”，（提供自招租公告发布之日起至投标截止之日止的网页查询结果“截图（含日期及网址）”并加盖公章，自然人签字）。

三、获取招租文件

- 1、时间：2026 年 08 月 06 日至 2026 年 08 月 12 日每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，节假日不休）。
- 2、地点：湖北保都招标代理有限公司（襄阳市襄城区虎头山路 6 号市医保局院内右二层楼 202 室）。
- 3、方式：现场报名，须由法定代表人持法定代表人身份证明书、身份证或授权委托人持法定代表人授权委托书、身份证，否则其报名不予受理。

四、响应文件提交

- 1、开始时间：2026 年 08 月 19 日 08 时 30 分（北京时间）
- 2、截止时间：2026 年 08 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）
- 3、递交地点：湖北保都招标代理有限公司（襄阳市襄城区虎头山路 6 号市医保局院内右二层楼评标室）。逾期送达的或者未送达指定地点的文件，招租人不予受理。

五、开启

- 1、时间：2026 年 08 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）
- 2、地点：襄阳市襄城区虎头山路 6 号市医保局院内右二层楼评标室。

六、其他补充事宜

发布公告的媒体：襄阳职业技术大学校园网、中国采购与招标网

七、凡对本次招租提出询问，请按以下方式联系

1. 招租人信息

名 称：襄阳职业技术大学后勤产业服务总公司

地 址：襄城区隆中路 18 号

项目联系人：代老师

联 系 方 式：18727169199

2. 采购代理机构信息

名 称：湖北保都招标代理有限公司

地 址：襄阳市襄城区虎头山路 6 号市医保局院内右二层楼 2 楼 202 室

联 系 人：程光华

联系电话：18986362528

2026 年 08 月 05 日